

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 32/04.05.2022

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CABUZ GEORGETA BOINA, CNP [redacted]
 de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. BLAJULUI nr. 13, bl. 13
 sc. B, et. 4, ap. 30, județul/sectorul HARGHITA, codul poștal [redacted]
 e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CNP având adresa
 de comunicare în: localitatea str. nr., bl.
 sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
 e-mail tel.

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45/1,68 (ha), la prețul de
 (2) 2500 două mii cinci sute (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de Folosință ⁽³⁾ (x x)	Obs.
	Oraș/Comună /Județ (x)	Suprafața -ha (x)	Nr. cadastral (x x)	Nr. CF (x x)	Nr. tarla/lot (x x)	Nr. parcelă (x x)		
Se completează De către Vânzător	Jghiriu Nou	0,45 diu 1,6800	116444	116444	66	3539/4	arabil.	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	Frație diligentă

Vânzător/Împuternicit,

CABUZ GEORGETA-BOINA / GEORGETA BOINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 4.05.2022

⁽³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁽⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

25



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. I C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență
Nr. 32 din 04.05.2022

**LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **32/04.05.2022** depusă de către Cabuz Georgeta Doina cu domiciliul în Mediaș, str. Blajului nr. 13,bl 88,SC B, et 4, ap 30, jud. Sibiu, prin împuternicit Gecășan Sorina cu domiciliul în Mediaș str. Liliacului nr. 28, jud Sibiu, conform procurii nr. 428/11.03.2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigațiiexclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004,cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Gecășan Sorina	
2	Dr	Mediaș, str. Liliacului nr. 28
3	Marcu Gheorghe	Ighișul Nou str. Mica nr. 1

4	Buhazi E	
5.	Gherdea Marioara, Gherdea Vasile	Ighișul-Nou str. Mica 7
5.	Poplăcinel Doina	SUA

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

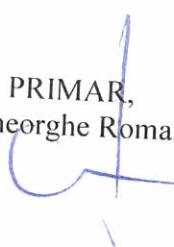
6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman




SECRETAR GENERAL,
Sanda Muntean



Registrul agricol
Frîncu Liliana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 8023/04.05.2022 Anexa 1D
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 32. din 04.05.2022 (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Hentea S, Buhazi E, Poplăcinel Doina din S.U.A CNP/CIF(*)**....., nr înregistrare (**)
preemptor - vecin al parcelei având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-
Oferta de vânzare nr. 32 din data de 04.05.2022 depusă de către Cabuz Georgeta Doina cu domiciliul în Mediaș, str. Blajului nr. 13,bl 88,SC B, et 4, ap 30, jud. Sibiu, prin împuternicit Gecășan Sorina cu domiciliul în Mediaș str. Liliacului nr. 28, jud Sibiu, conform procurii nr. 428/11.03.2021, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, sat Ighișul Nou jud Sibiu , în suprafață de 0,45 ha din suprafața de 1,68 ha, înscris în Carte Funciară 116444 Mediaș, nr. cad 116444, categoria de folosință arabil, **la prețul de 2500 lei (douămii cincisute lei)** , afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana

Cîmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat